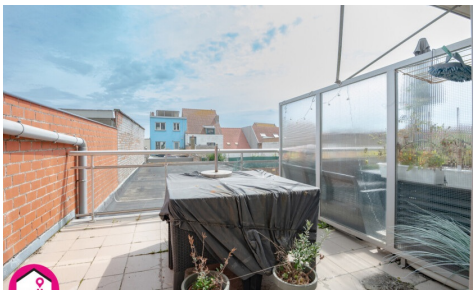
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - STUDIO

€ 85.000

Henri Jasparlaan 178 B001, 8434 Westende

Ref. 7053359



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 28m²
Quartier: central

PEB/EPB: 543kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 85.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 28,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1976
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 7
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 543
PEB code: 20231229-0003094505-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 50m
Plage à proximité: 100m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 29/12/2023
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non