



Distellaan 27 , 8434 Westende

**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68

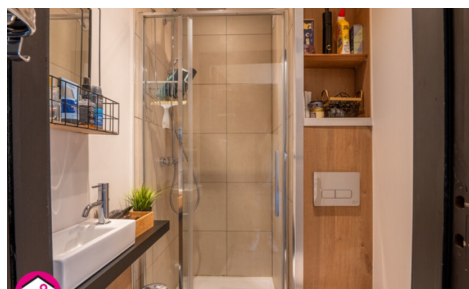
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - STUDIO

PARKLAAN 1B B0202, 8434 Westende

**€ 139.000**

**Ref. 7789506**



Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 25m<sup>2</sup>

Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 164kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 139.000,00  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral: € 431,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 25,00 m²  
Façades: 2  
État: Excellent état  
Étage: 2  
Étages: 8

## CONFORT

Vidéophone: Oui

## ENERGIE

PEB score: 164  
PEB code: 20260714-0003916392--RES-1  
PEB classe: B  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Electrique

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Plage à proximité: Oui

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Servitude: Non