Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - VILLA

€ 385.000

Henri Jasparlaan 137, 8430 Middelkerke

Ref. 5983887

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

PEB/EPB: 468kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 385.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.564,00

BÂTIMENT

Façades: 3
État: Bon état
Étages: 4
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 468
PEB code: 20240221-0003150083-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Plage à proximité: 50m

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 3
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 25/10/2023
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 2