



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - VILLA

Henri Jasparlaan 139, 8430 Middelkerke

€ 450.000

Ref. 5983948



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 178m²
Surf. Terrain: 298m²

PEB/EPB: 329kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 450.000,00

Revenu cadastral: € 1.450,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 178,00 m²

Façades: 3

État: Bon état

Étages: 4

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 329

PEB code: 20231025-0003019835-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 100m

Plage à proximité: 50m

TERRAIN

Superficie terrain: 298,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

25/10/2023

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 3