



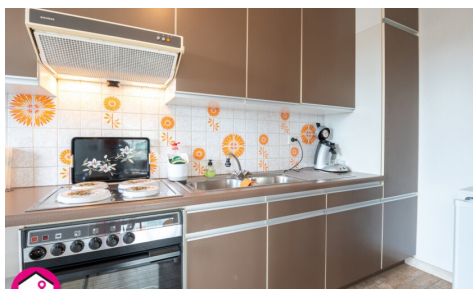
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Quinten Metsysstraat 1 B401, 8670 Koksijde

€ 255.000

Ref. 6810011



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²
Buurt: zeezicht

EPC: 490kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Lichtrijk, goed onderhouden HOEK appartement met 2 slaapkamers, balkon, en kelderberging, gelegen op wandelafstand van zee en strand en centrum. Alle faciliteiten nabij, zoals scholen, openbaar vervoer, winkels, restaurants, dokter,.. Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Bewoonbare oppervlakte: 76m² + balkon. INDELING: Ruime inkomhal; Lichtrijke woon- en eetkamer; aansluitend de keuken die net zoals de woonkamer ook toegang verleent tot het balkon, 2 ruime slaapkamers,; Badkamer met bad; Apart toilet en een aparte vestiaire! EPC: label Heeft u nog vragen of wenst u een bezoek, aarzel dan niet om ons te contacteren op het nummer 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68!

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Kadastraal inkomen: € 999,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 490
EPC code: 20240712-0003311577-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zeezicht, strand te voet
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Strand nabij: 20m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/07/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee