



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Lejeunelaan 51 B001, 8670 Koksijde

€ 325.000

Ref. 7045514



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: strand te voet

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd appartement te koop – genieten in alle rust én comfort! Ontdek dit prachtig volledig gerenoveerd appartement waar ruimte en licht samenkomen. Met zijn ruime indeling, lichtrijke leefruimtes en twee comfortabele slaapkamers, biedt dit pareltje een ideale thuisbasis aan zee. De ruime living vormt het hart van het appartement en sluit naadloos aan op een mooie, zongerichte tuin met terras — de perfecte plek om te genieten van een zonnige ochtendkoffie of een ontspannen zomeravond met vrienden. Er is een moderne badkamer, stijlvol afgewerkt en van alle comfort voorzien. Gelegen op wandelafstand van het strand, bereik je de zee stapvoets voor een dagelijkse dosis zeelucht. Bovendien is dit appartement centraal gelegen, vlak bij winkels en openbaar vervoer, maar toch verrassend rustig — ideaal voor wie op zoek is naar een vredige woonomgeving in een bruisende badstad. Met 2 appartementen in het gebouw en geen lift betaal je daarnaast weinig syndickosten! Optie tot aankoop van een staanplaats voor €20.000 maakt dit aanbod helemaal compleet. Ben je klaar om elke dag te wonen waar anderen op vakantie gaan? Laat gerust iets weten op het nummer 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Strand nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja (85,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1