



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Warande 34 B102, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 4101394



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 219kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Een prachtig lichtrijk appartement gelegen in Golf Azur in de residentie Villa Nice met een ruime living en open keuken, en terras waar je van de ochtend zon de middag en namiddag zon kan genieten. Inkomhall, badkamer met bad en toilet, 1 slaapkamer. Er is ook een private kelder en mogelijkheid om een garage bij aan te kopen onder het gebouw zelf. Heel rustig gelegen met mooi uitzicht en veel groen. Info op 0490 43 19 63/0471 10 63 68.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 642,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 219
EPC code: 20200728-0002298428-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 1,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1