Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

8430 Middelkerke

Ref. 4240000





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 33m²
Buurt: strand te voet

EPC: 330kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Residentie EDELWEISS : op de 7de verdieping aan de achterzijde (zonnekant) van de residentie, aangenaam en gemeubeld hoekappartement, bestaande uit : een inkomhal, lichtrijke living met aparte keuken en gezellige zonnige terras met een prachtig uitzicht over het hinterland maar ook met zijdelings zeezicht, badkamer met douche en toilet, een slaapkamer en private ondergrondse berging. Fietsenberging aanwezig. Gebouw gelegen nabij het centrum en de dijk, maar op een rustige locatie. Gevels en terrassen gerenoveerd in 2020. Instapklaar. Info op 0490 43 19 63/0471 10 63 68.

FINANCIEEL

Prijs: € 130.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 8

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 330 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201204-0002346329-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 9.000m
Strand nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied