



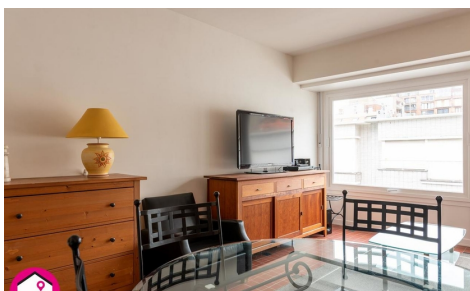
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

8430 Middelkerke

€ 115.000

Ref. 4321485



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 52m<sup>2</sup>

Buurt: strand te voet

EPC: 328kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit gezellig appartement is gelegen op een boogscheut van het strand en de winkels in Westende-Bad. Het appartement beschikt over een ruime living met aparte keuken, een badkamer met douche en één ruime slaapkamer. Er is een terras voorzien aan de achterzijde van het appartement.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 115.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Onroerende voorheffing: € 47.087,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Goede staat  
Oppervlakte hoofdgebouw: 52 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 328 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210327-0002393499-RES-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal  
Winkels nabij: 200m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 9.000m  
Strand nabij: 100m

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied