Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

8430 Middelkerke

Ref. 4339004





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Residentie TRINIDAD : Rustig gelegen op 100m van de Zeedijk en tegen het centrum, ruim ongemeubeld appartement gelegen op de 2de verdieping zonder lift, bestaande uit : inkomhal met apart toilet en vestiairekast, living met vernieuwde PVC-ramen en zijdelings zeezicht, aparte ingerichte keuken, vernieuwde badkamer met douche en wastafel en 2 mooie slaapkamers waarvan een met terras en berging. Kleine mede-eigendom waarvan de gevel werd recentelijk gerenoveerd en het hoofddak geïsoleerd. Lage gemeenschappelijke onkosten. Gas verwarming.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 525,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 967,00
Onroerende voorheffing: € 571,33

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 167 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210414-0002401655-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 9.000m
Strand nabij: 100m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied