



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Westenlaan 35 B0201, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 5205545



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd 2-slaapkamerappartement gelegen in het centrum van Westende-Bad. Je bent slecht op 1 min wandelen van de winkelstraat en 2 min wandelen van de zeedijk en het strand.

Het appartement van 61 m² is gelegen op de 2de verdieping van de kleine residentie Villa Linda. Het appartement is volledig gerenoveerd.

Indeling: ruime inkomhall, apart toilet, 2 slaapkamers, living met open keuken, badkamer met douche.

Troeven:

- centrale ligging
- geen syndicus, dus lage maandelijkse kosten
- instapklaar appartement

Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 158.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

ENERGIE

EPC score: 145
EPC code: 20221212-0002752160-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
Winkels nabij: 100m
Strand nabij: 200m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied