



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

WESTENLAAN 1 B401, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 5226849



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²

EPC: 165kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement met lateraal zeezicht is gelegen in het centrum van Westende-Bad. Je bent naast het strand dichtbij de winkels.

Het appartement heeft 1 slaapkamer is en is 58m² groot. Het is gelegen in de Residentie Versailles.

Indeling: inkomhall, leefruimte uitgevend op een klein zonnig terras, volledig ingerichte keuken, slaapkamer met ingebouwde kasten, badkamer met zitbad en toilet.

Troeven:

-lateraal zeezicht

-topligging

Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 758,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Verdiep: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 165

EPC code: 20230121-0002785917-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Strand nabij: 30m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Zitbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee