



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Reigerslaan 6, 8430 Middelkerke

€ 183.000

Ref. 5327225



Aantal slaapkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 51m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: zonnkant

EPC: 425kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Residentie REIGERSNEST: In een kleine mede-eigendom rustig gelegen op 30m van de zeedijk van Westende, op het gelijkvloers, mooi en gemeubeld appartement, bestaande uit: een inkomhal met apart toilet en op maat gemaakte kasten, zonnige woonkamer met ingerichte wandkeuken, een slaapkamer met dubbel bed en kleerkasten met toegang tot een kleine privé binnenkoer, badkamer met ligbad/douche en wastafel en de mogelijkheid tot aankoop van een garage (enkel te koop met appartement) voor €55.000 (nr. 7) onder de residentie zelf. Elektrische verwarming, AREI-conforme elektrische installatie en branddeur. Rustige ligging op 10 minuten van het centrum.

Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 183.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 676,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.290,00
Onroerende voorheffing: € 762,11

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1997

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 425
EPC code: 20230227-0002821623-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zonnekant
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 9.000m
Strand nabij: 50m

INDELING

Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja