



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Distellaan 12A B0201, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 5486382



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 53m²
Buurt: centraal

EPC: 804kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement met 2 slaapkamers dicht bij strand en winkels! Vanuit de inkomhal stap je de lichtrijke woonkamer binnen aan de voorzijde van het gebouw. Aan de achterzijde van het gebouw zijn er 2 ruime en lichtrijke slaapkamers gelegen. Via de open keuken kom je in de badkamer met lavabo en douche. Er is ook een apart toilet! Het appartement werd net vernieuwd! Daarnaast is het ook nog eens goed gelegen tussen de gezellige dijk van Westende en zijn mooie winkelstraat. Bel ons voor een vrijblijvende afspraak op 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 Info@immonoella.be ! Of spring binnen op ons kantoor immo Noëlla Distellaan 27 te Westende!

FINANCIEEL

Prijs: € 110.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 409,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 855,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 804
EPC code: 20230804-0002958059-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee