



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Oorlogsinvalidenlaan 26 B102, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 5495416



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²
Grond opp.: 83m²
Buurt: centraal

EPC: 125kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Er zijn zo van die panden die bijna alles lijken te hebben: topligging, buitenruimte, overvloedige ruimte en zon, En zo heel toevallig, hebben wij er vandaag zo eentje beschikbaar. Ontdek dit ruim lichtrijk appartement met 2 slaapkamers dicht bij zee en strand en winkelcentrum. Via de ruime inkomhal krijg je toegang tot alle ruimtes: ruime zuidoost gelegen leefruimte met daarnaast de keuken, 2 slaapkamer, toilet en een recentelijk vernieuwde badkamer! Aanpalend aan de slaapkamers is een terras voorzien die je zowel kan afsluiten of helemaal openen , om zo lang te kunnen genieten van de middag -en avondzon! Daarnaast hebt u ook nog eens de mogelijkheid om een garage bij te kopen voor de meerprijs van 60.000 euro! Wil u meer informatie of wenst u een bezoek te brengen, aarzel dan niet en neem contact op het nummer 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 594,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.242,00
Onroerende voorheffing: € 641,91

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 125
EPC code: 20230608-0002913188-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 83,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/06/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja