



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Noordzeelaan 22 B001, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 5869525



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 47m²
Buurt: centraal

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Zoekt u een verblijf, centraal gelegen bij zee en strand, dicht bij een kinderspeeltuin, parkje en centraal bij het winkelcentrum van Westende? Dan is dit appartement zeker een bezoekje waard! Het appartement bevat een inkomhal met op maat gemaakte kasten (met zelfs een inbouwbureau in) die doorlopen tot in de leefruimte!. Via de inkomhal kom je in de living met open keuken. Daarnaast is er ook nog een apart toilet en een heel ruime slaapkamer met toegang naar de badkamer met douche! Vanuit de slaapkamer kan je ook naar de ruime koer waar je volop kan genieten van de middag -en gezellige avondzon! Wenst u meer informatie over dit ultra verzorgde appartement of kijkt u uit naar een bezoek? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen op het nummer 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 498,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 921,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 47,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 166
EPC code: 20230303-0002827258-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 50m
Strand nabij: 20m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee