



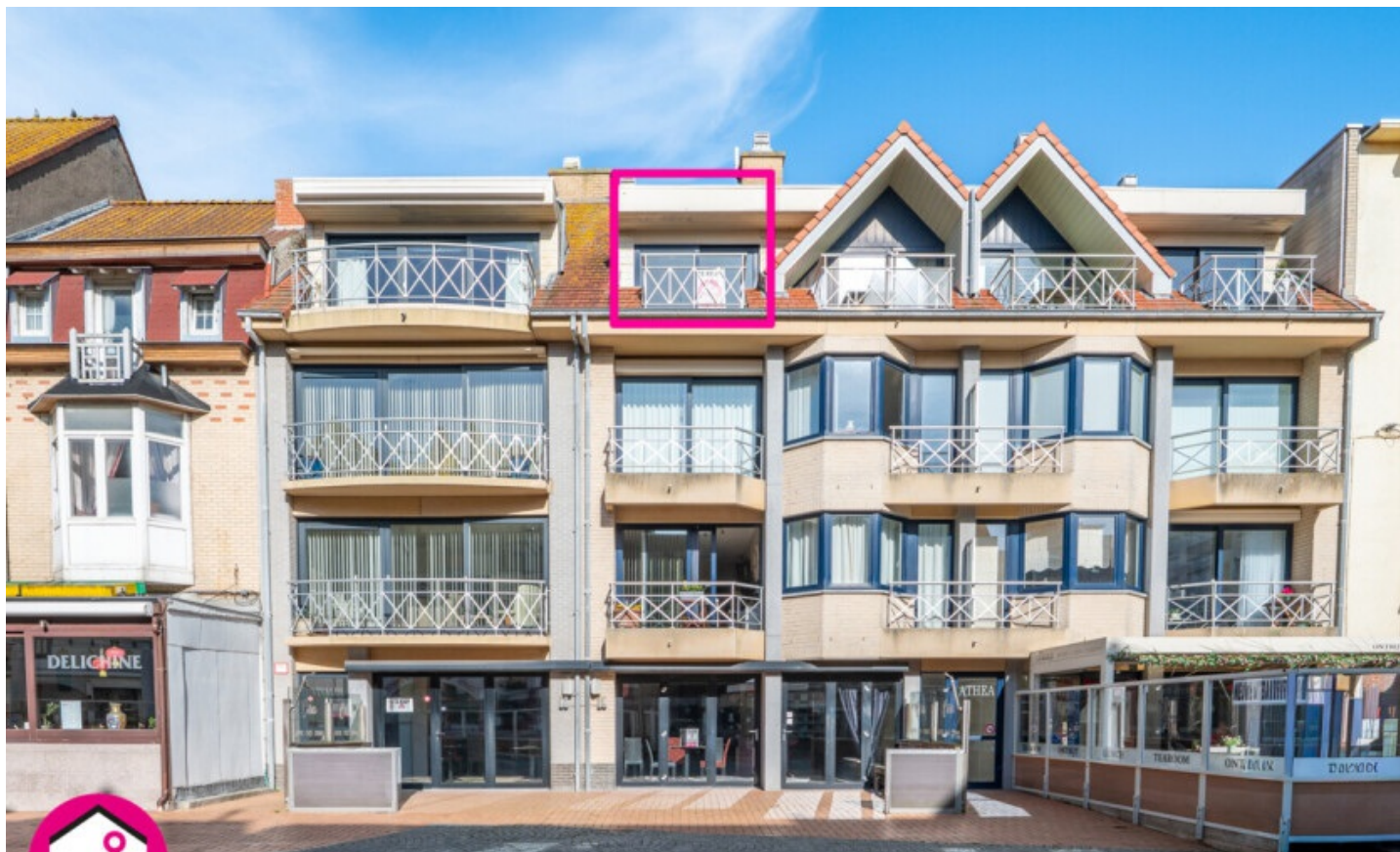
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Portiekenlaan 11 B0304, 8430 Middelkerke

€ 244.000

Ref. 6773916



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 51m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 248kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Modern Appartement te Koop – 2 Slaapkamers, Terras & Toplocatie! Ontdek dit prachtig 2-slaapkamerappartement, ideaal gelegen op een autovrij plein, op een boogscheut van de zee, winkels en openbaar vervoer. Vrij vanaf 15 maart 2026 !!!!!!! Dit lichtrijke appartement biedt: ☐ Ruime inkomhal met vestiairemogelijkheid ☐ Gezellige living met grote raampartijen en een open keuken ☐ 2 comfortabele slaapkamers ☐ Badkamer met ligbad voor optimaal comfort ☐ Handige berging voor extra opslagruimte ☐ Zuidwest gericht terras waar u heerlijk kunt genieten van de zon Deze unieke locatie combineert rust en gemak, perfect voor wie op zoek is naar een tweede verblijf, investering of vaste woonst. Mis deze kans niet! Vrij vanaf 15 maart 2026! Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek! 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 244.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 777,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2004  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 248  
EPC code: 20240422-0003221478-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 10m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Strand nabij: 20m

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee