



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 192.000

westendelaan 306 B202, 8430 Middelkerke

Ref. 7685607



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Buurt: Dorp

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te koop: Lichtrijk 2-slaapkamerappartement Op zoek naar een zonnig en centraal gelegen appartement aan zee? Dit instapklaar appartement in Westende combineert comfort, licht en een toplocatie: 2 slaapkamers Zuid-oost gerichte leefruimte met directe toegang tot een terras Volledig ingerichte open keuken – ideaal voor gezellige diners Apart toilet en een praktische inkomhal met maatkasten Badkamer met dubbele lavabo en ligbad Op wandelafstand van strand, winkels, restaurants en openbaar vervoer Weinig syndickosten – voordelig en efficiënt beheer Geen lift – minder onderhoudskosten en lagere maandlasten Perfect als vaste woonst, tweede verblijf of investering aan de kust. Geniet van de zon, de zee en het comfort van een moderne afwerking. Interesse? Neem contact op voor meer info of een bezichtiging. 0471 10 63 68

FINANCIIEEL

Prijs: € 192.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 686,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 107
EPC code: 20250829-0003674374-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: 100m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Strand nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/09/2025
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B