Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 192.000

8430

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 77m²
Buurt: Dorp

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te koop in Westende: Dorp, stijlvol 2-slaapkamerappartement met zonnig terras ☀ Droomt u van een eigen plekje aan zee? Dit lichtrijke en instapklare appartement in Westende biedt alles voor comfortabel wonen of zorgeloos genieten aan de kust. Wat mag u verwachten? • Ruime leefruimte met veel lichtinval en toegang tot het zuid-oost gericht terras, elektriciteit conform. • Moderne open keuken, volledig ingericht • 2 volwaardige slaapkamers • Badkamer met dubbele lavabo en ligbad • Apart toilet • Inkomhal met praktische maatkasten Gelegen op wandelafstand van het strand, winkels, restaurants en openbaar vervoer. Extra pluspunten: ✓ Lage syndickosten ✓ Geen lift, dus lagere vaste kosten ✓ Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering. Een appartement waar licht, comfort en ligging perfect samenkomen. Interesse? Neem contact op voor meer info of een bezichtiging. 0471 10 63 68

FINANCIEEL

Prijs: € 192.000,00
Kadastraal inkomen: € 686,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 107
EPC code: 20250829-0003674374-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: 100m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Sportcentrum nabij: 2.000m
Strand nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 02/09/2025
Asbestinventarisattest informatie: ASBESTVEILIG
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee