



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

8430 Middelkerke

€ 192.000

Ref. 7700134



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 77m²
Buurt: Dorp

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te koop in Westende: Dorp, stijlvol 2-slaapkamerappartement met zonnig terras * Droomt u van een eigen plekje aan zee? Dit lichtrijke en instapklare appartement in Westende biedt alles voor comfortabel wonen of zorgeloos genieten aan de kust. Wat mag u verwachten? • Ruime leefruimte met veel lichtinval en toegang tot het zuid-oost gericht terras, elektriciteit conform. • Moderne open keuken, volledig ingericht • 2 volwaardige slaapkamers • Badkamer met dubbele lavabo en ligbad • Apart toilet • Inkomhal met praktische maatkasten Gelegen op wandelafstand van het strand, winkels, restaurants en openbaar vervoer. Extra pluspunten: ✓ Lage syndickosten ✓ Geen lift, dus lagere vaste kosten ✓ Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering. Een appartement waar licht, comfort en ligging perfect samenkomen. Interesse? Neem contact op voor meer info of een bezichtiging. 0471 10 63 68

FINANCIIEEL

Prijs: € 192.000,00

Kadastraal inkomen: € 686,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 107

EPC code: 20250829-0003674374-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp

School nabij: 100m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Strand nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/09/2025

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee