



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Lombardsijdelaan 134 B202, 8430 Middelkerke

€ 198.000

Ref. 7734468



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 124m²

EPC: 220kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Te koop: zeer ruim appartement in een kleine residentie met 3 appartementen, met 3 slaapkamers Dit ruime appartement bevindt zich op de tweede verdieping (zonder lift) en beschikt over: Een ruime living met open keuken. Badkamer met douche. Aansluiting voor wasmachine en droogkast. 3 volwaardige slaapkamers. Individuele geïsoleerde zolder. Ruime privékamer Zonnepanelen. Extra troeven: * Goede EPC-score * Elektriciteit conform de huidige regelgeving Dankzij de ruime indeling, de extra bergruimte en de energiezuinige voorzieningen is dit appartement een uitstekende keuze voor gezinnen of investeerders. Een bezoek meer dan waard! Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 198.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 220
EPC code: 20260410-0003845137-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee