Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 165.000

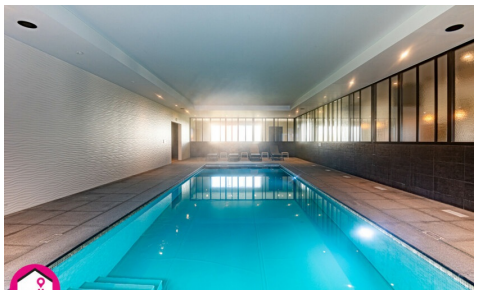
Brugse Steenweg 41 B106, 8620 Nieuwpoort

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: Open ligging

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Te Koop: Vakantieappartement in Nieuwpoort Geniet van de perfecte vakantiesfeer in dit prachtige appartement in Nieuwpoort! Dit ruime verblijf beschikt over twee slaapkamers, een badkamer, een gezellige leefruimte en een ruim, zonnig terras waar u heerlijk kunt ontspannen. Dit appartement wordt verkocht onder erfpacht. Als bewoner kunt u profiteren van luxe faciliteiten zoals het zwembad, de sauna en de speeltuin. De locatie is fantastisch: vlakbij Drievijvers Nieuwpoort, de vismijn en talloze restaurants, winkels en tearooms. In het complex zelf vindt u ook een restaurant. Dit vakantieverblijf biedt niet alleen ultiem comfort, maar ook een goede opbrengst als investering. Grijp uw kans en geniet van alles wat Nieuwpoort te bieden heeft! Dit appartement wordt verkocht onder erfpacht. Interesse? Neem snel contact op! 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 656,76

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2019
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Gemeenschappelijk

ENERGIE

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht
School nabij: 20m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 50m

INDELING

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee