



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

8400 Oostende

€ 140.000

Ref. 3978322



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 41m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Gemeubeld één slaapkamerappartement nabij "Petit Paris" en het park. Inkomhal, living met mooi terras, aparte keuken, ruime slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet. Ondergrondse berging. Alle info op 0471 10 63 68 of 059 43 90 66.

---

### FINANCIIEEL

Prijs: € 140.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

### GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 41,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1

### COMFORT

Gemeubeld: Ja

### ENERGIE

EPC score: 164 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200216-0002247285-RES-1

### LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: 25m  
Winkels nabij: 20m  
Openbaar vervoer nabij: 10m  
Autosnelweg nabij: 100m  
Sportcentrum nabij: 50m  
Strand nabij: 50m

### STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied