



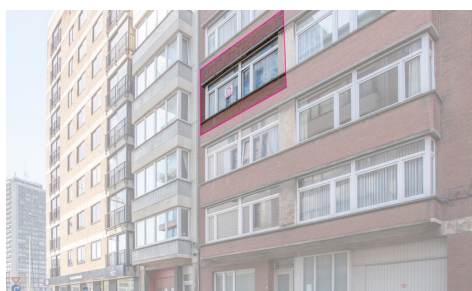
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dekenijstraat 19 B301, 8400 Oostende

Verkocht

Ref. 4746828



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 62m²
Buurt: centraal

EPC: 124kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement van residentie Desirée is het ideale appartement voor wie in het centrum van Oostende wil verblijven.

De keuken is nieuw en nodigt uit om in te koken met mooie witte kasten en een groot gas kookvuur. De living is ruim en met de rechthoekige vorm gemakkelijk in te richten.

De winkelstraat is om de hoek idem trein, tram en bus. Het strand en de haven liggen op wandelafstand. Het appartement heeft twee slaapkamers : 1 grote en 1 kleine . De badkamer beschikt over een douche en een toilet. Het appartement wordt verwarmd met een condenserende gasketel. In de kelder is er een fietsenberging+ een privatieve berging.

Uiterst geschikt voor zowel eigen woonst, tweede verblijf of opbrengsteigendom. OPP 62M2

EPC 124= energiezuinig

Voor info of bezoek bel 0496/50.65.93 of anvansteenkiste@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 143.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 721,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 124

EPC code: 20220503-0002595970

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 80m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 80m

Strand nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee