Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Raversijdestraat 24, 8400 Oostende

Ref. 5256753





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 42m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: rustig

EPC: 208kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen op wandelafstand van het strand. Gezellig thuiskomen en de frisse lucht inademen, een romantische wandeling maken langs de zee, genieten van de zon op je terras of gefascineerd worden door het zicht op de zee. Er is een groot gemeenschappelijk terras op de 6e verdieping waar u kan van gebruik maken. Het gebouw heeft een mindervalidenlift aan de inkom en de personenlift is ruim. Er is een mooi afgewerkte keuken, ingerichte leefruimte met eethoek, badkamer met douche en aparte slaapkamer. De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt heden € 1894,32. Het appartement word gemeubeld verkocht. Verwarming op aardgas. Vergunning uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregelen of bestuursmaatregelen opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning. Appartement op erfpacht, een eigendomsformule die u toelaat zeer betaalbaar een appartement te kopen. De betaalde erfpachtvergoedingen kunnen jaarlijks ingebracht worden in uw belastingbrief en worden afgetrokken van uw onroerend inkomen . Voor info of bezoek bel 0496/50.65.93 of anvansteenkiste@immonoella.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 122.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 648,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 42,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 208 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230301000281772O-res-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Sportcentrum nabij: 300m
Strand nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee