



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Troonstraat 289 B6, 8400 Oostende

Verkocht

Ref. 5305307



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m²
Buurt: strand te voet

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Zongericht gemeubeld appartement op een 100 meter van de zee, gelegen op een derde verdiep, met een ruime inkomhall, living met open keuken, en terras, 2 slaapkamers 1 met een terras en een berging, badkamer met douche, apart toilet. Elektrische rolluiken vooraan, en een branwerende inkomdeur. Een ruime kelder op de - 1. Op het gelijkvloers een fietsenlokaal. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

troeven:

dicht bij de zee

dicht bij openbaar vervoer

een kleine residentie

dicht bij het stad

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 899,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.716,00

Onroerende voorheffing: € 843,78

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 134

EPC code: 20230408-0002859169-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet

Openbaar vervoer nabij: 50m

Strand nabij: 100m

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C