Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Troonstraat 289 B6, 8400 Oostende

Ref. 5305307





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m²
Buurt: strand te voet

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Zongericht gemeubeld appartement op een 100 meter van de zee, gelegen op een derde verdiep, met een ruime inkomhall, living met open keuken, en terras, 2 slaapkamers 1 met een terras en een berging, badkamer met douche, apart toilet. Elektrische rolluiken vooraan, en een branwerende inkomdeur. Een ruime kelder op de - 1. Op het gelijkvloers een fietsenlokaal. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be
troeven:
dicht bij de zee
dicht bij openbaar vervoer
een kleine residentie
dicht bij het stad

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 899,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.716,00
Onroerende voorheffing: € 843,78

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 134 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230408-0002859169-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 100m

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C