



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Duinenstraat 72 B403, 8400 Oostende

Verkocht

Ref. 5446243



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Buurt: zeezicht

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Een appartement met groot terras met zeezicht op het 4e verdiep, met 1 heel ruime slaapkamer. Via de inkomhall met inkomdeur, met veiligheidsslot/branddeur, kom je in de ruime living, met open keuken. Badkamer met bad/douche, apart toilet en aparte berging. 2 fietsshaken in fietsberging. Mogelijkheid om garage bij aan te kopen,. (49.500€) Ramen : Voorzijde : schuifraam met vliegenraam en ruim terras, zicht op zee. Achterzijde : velux ramen keuken en badkamer : uitgerust met zonnescherm; slaapkamer : uitgerust met zonnescherm en rolluiken (werkt op zonne-energie) en met afstandsbediening. Afstandsbediening voor ingang poort. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be TROEVEN: -topligging -prachtig zeezicht -instapklaar - elektriciteit conform -Waterverzachter -Gasverwarming hoog rendement ketel + en convectoren -Dicht bij openbaar vervoer

FINANCIEEL

Prijs: € 262.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.558,00
Onroerende voorheffing: € 1.093,41

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 137
EPC code: 20230709-0002939911-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zeezicht

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 1,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1