



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Troonstraat 289 B8, 8400 Oostende

€ 199.000

Ref. 5653232



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m<sup>2</sup>

EPC: 130kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Wonen met uw hoofd in de wolken? Dit kan in dit appartement! Vanuit de leefruimte en de keuken kan je genieten van een panoramisch zicht over Oostende! Daarnaast is het appartement ook heel centraal gelegen! Dicht bij zee en strand kan u altijd genieten van de natuur, maar ook de beperkte afstand naar het stadcentrum van Oostende is een meerwaarde! Het appartement beschikt over een grote hal, die ook kan gebruikt worden als slaapruijnte, daarnaast zijn er nog 2 hele grote slaapkamers, een badkamer, apart toilet, de living met prachtig zicht en een aparte keuken die volledig is ingericht! Daarnaast is er nog een grote kelder en fietsenberging! Bent u geïnteresseerd in dit pareltje? Aarzel dan niet om meer info of een bezoek aan te vragen op 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of [info@immonoella.be](mailto:info@immonoella.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.234,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.204,00  
Onroerende voorheffing: € 873,66

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1964  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 4  
Aantal verdiepingen: 5  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 130  
EPC code: 20230424-0002873627-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 100m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 10m  
Sportcentrum nabij: 100m  
Strand nabij: 5m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

