



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Oorlogsinvalidenlaan 17, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 4105817



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²
Buurt: strand te voet

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Een recent instapklaar, 1 slaapkamer appartement op het bovenste verdiep, met zonlicht vanaf s' morgens tot in de namiddag, en aan de voorzijde de avondzon, op een boogscheut van de zee. Living met zonnige terras en open keuken, de inkomhall, een apart toilet, de badkamer met een douche, een aparte berging, en een slaapkamer met een terrasje met de avondzon Een kelder, vuilnis lokaal Mogelijkheid om een binnen autostandplaats aan te kopen met fietshaken (37.500€). Een bezoekje waard !!!! Info op 0471 10 63 68 of 0490 43 19 63

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 602,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 196.15
EPC code: 35011-G-2006_126EP02133/A001/D01-SD033
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1