



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Distellaan 85 B101, 8434 Westende

**Verkocht**

**Ref. 4202834**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>  
Buurt: strand te voet

EPC: 181kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Residentie LE LAVANDOU** : op de eerste verdieping, gemeubeld appartement, bestaande uit : inkomhal met vestiairekast en apart toilet, living met nieuwe PVC-ramen, aparte, keuken, badkamer met zitbad en lavabo, 2 mooie slaapkamers uitgevende op een overdekte terras met berging. CV op gas. Kleine mede-eigendom gelegen op 50m van de zeedijk.Info op 0490 43 19 63/0471 10 63 68.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 181

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Strand te voet

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 9.000m

Strand nabij: 50m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

## PARKING

Parkings binnen: Nee