



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

8434 Westende

Verkocht

Ref. 4245829



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 4m²
Buurt: strand te voet

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie LA VIGIE : op de zeedijk van Westende, 8ste verdieping, aangenaam en gemeubeld appartement, bestaande uit : een inkomhal, living met open keuken, frontaal zeezicht en nieuwe PVC raam, vernieuwde badkamer met douche en toilet, 1 ruime slaapkamer met zonnig terras en open zicht op de Polders, een slaaphoek met stapelbed en ondergrondse berging. CV op gas. Prachtige ligging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 788,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.457,00
Onroerende voorheffing: € 86,79

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 8
Aantal verdiepingen: 10

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 122
EPC code: 20210101-0002354132-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, zeezicht
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 900m
Strand nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied