



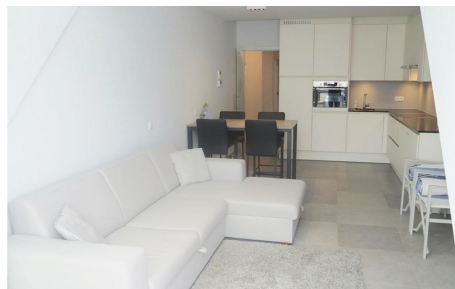
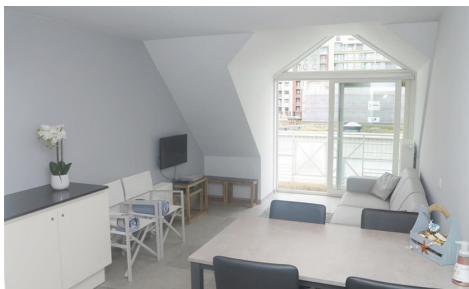
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

8434 Westende

€ 274.900

Ref. 4287480



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: centraal

EPC: 111kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie LEXINGTON : In het centrum en tegen de zeedijk, mooi ongemeubeld appartement (Bouwjaar 2017) gelegen op de 4de verdieping, bestaande uit : inkomhall met apart toilet en berging, mooie woonkamer met open ingerichte keuken en, terras met zicht op de Zomerlaan, badkamer met inloopdouche en lavabo en 2 mooie slaapkamers. CV op gas. KEI conform. Mogelijkheid tot aankoop van het meubilair. Instapklaar.

FINANCIIEEL

Prijs: € 274.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 710,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.313,00
Onroerende voorheffing: € 77.580,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m²

COMFORT

Videfoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 111 kWh/m²/jaar
EPC code: 35011-G-
2015_234/EP05127/A001/D01/SD014.
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, vakantieverblijf
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 9.000m
Strand nabij: 100m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied