



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Portiekenlaan 11 B301, 8434 Westende

€ 249.000

Ref. 6521806



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 52m²
Buurt: zeedijk

EPC: 192kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gezellig en goed onderhouden 2-slaapkamerappartement te koop in Westende-Bad, ideaal gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift. Het appartement biedt een prachtig open zicht en ligt op wandelafstand van strand en zee, waardoor u optimaal kunt genieten van alles wat de kust te bieden heeft. Dankzij het goede EPC is het bovendien energiezuinig. Dit instapklare appartement is perfect geschikt als tweede verblijf, investering of permanente bewoning. Mis deze kans niet en plan snel uw bezoek! Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging! Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 192
EPC code: 20250120-0003509162-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zeedijk, centraal
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 30m
Strand nabij: 50m

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee