



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Westenlaan 3 B403, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 6632490



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m²
Buurt: zeezicht

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Te Koop: Prachtig Lichtrijk Appartement aan Zee Droomt u ervan om wakker te worden met een uitzicht op de zee? Dit lichtrijke en ruime appartement biedt u de perfecte gelegenheid. Met een groot terras dat een zijdelings zeezicht heeft en zijdelings zeezicht vanuit de leefruimte, kunt u elke dag genieten van het prachtige uitzicht op de kust. Dit appartement beschikt over: 2 ruime slaapkamers voor een comfortabel verblijf. 2 moderne badkamers voor extra gemak. Berging voor al uw extra spullen. 2 toiletten voor uw gasten. Privé kelder voor extra opslagruimte en fietslokaal Mis deze kans niet om te wonen in een prachtig appartement met al het comfort dat u nodig heeft. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 179
EPC code: 20250218-0003533174-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zeezicht, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 20m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en zitbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/02/2025
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee