



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000

Oorlogsinvalidenlaan 27 B202, 8434 Westende

Ref. 6691719



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Buurt: strand te voet

EPC: 189kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk appartement te koop in Westende Bent u op zoek naar een centraal gelegen appartement in het hart van Westende? Dit lichte en ruime appartement biedt u alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen dichtbij winkels, tearooms, restaurants, en natuurlijk de zee en het strand. Het appartement heeft geen lift, wat resulteert in lage syndickosten. Het bestaat uit: 2 slaapkamers, met directe toegang tot het grote zonnige terras achteraan. Badkamer en een apart toilet. Een lichtrijke leefruimte. Een aparte keuken, ideaal voor het bereiden van uw favoriete gerechten. Twee terrassen: een klein terras aan de voorkant en een groot, zonnig terras achteraan dat verbonden is met de slaapkamers. Dit appartement biedt de ideale balans tussen rust, comfort en een centrale ligging. Perfect voor wie houdt van het leven aan de kust! Mogelijkheid aankoop garage mits een meerprijs van 55.000 euro! Heeft u interesse? Neem dan gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging. 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 Uw nieuwe thuis aan zee wacht op u!

FINANCIHEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 587,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 189
EPC code: 20250331-0003566740-res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee