



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

portiekenlaa 11 B0304, 8434 Westende

€ 244.000

Ref. 6773916



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 51m²
Buurt: centraal

EPC: 248kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Modern Appartement te Koop – 2 Slaapkamers, Terras & Toplocatie! Ontdek dit prachtig 2-slaapkamerappartement, ideaal gelegen op een autovrij plein, op een boogscheut van de zee, winkels en openbaar vervoer. Dit lichtrijke appartement biedt: ☐ Ruime inkomhal met vestiairemogelijkheid ☐ Gezellige living met grote raampartijen en een open keuken ☐ 2 comfortabele slaapkamers ☐ Badkamer met ligbad voor optimaal comfort ☐ Handige berging voor extra opslagruimte ☐ Zuidwest gericht terras waar u heerlijk kunt genieten van de zon Deze unieke locatie combineert rust en gemak, perfect voor wie op zoek is naar een tweede verblijf, investering of vaste woonst. Mis deze kans niet! Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek! 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIEEL

Prijs: € 244.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 777,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 248
EPC code: 20240422-0003221478-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
School nabij: 100m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 20m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee