



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Zomerlaan 12 B0301, 8434 Westende

€ 149.000

Ref. 6773981



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²
Buurt: centraal

EPC: 336kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te koop: gemeubeld twee-slaapkamer appartement, stapvoets van zee en strand! Dit charmante appartement biedt een lichtrijke leefruimte met een open, volledig geïnstalleerde keuken. De twee ruime slaapkamers zorgen voor een comfortabel verblijf, terwijl de badkamer is uitgerust met een douche en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische hall. Een unieke kans om te wonen vlak bij zee en strand, met alle gemakken binnen handbereik! Interesse? Neem contact op voor meer informatie. 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 336
EPC code: 20250424-0003581694-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
School nabij: 100m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Strand nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

