



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Arendlaan 18 B105, 8434 Westende

€ 199.000

Ref. 6781584



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

EPC: 150kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Appartement te koop op 100 meter van het strand! Ontdek dit charmante appartement op de eerste verdieping, ideaal gelegen op slechts 100 meter van zee en strand. Met een oppervlakte van 70 m² biedt deze woning alles voor een comfortabele en zorgeloze woonervaring of een heerlijk tweede verblijf. Info 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of info@immonoella.be Kenmerken: 2 slaapkamers Gezellige living met open keuken Ruime inkomhal Badkamer met inloopdouche Apart toilet * Terrasje met berging ♂ Gemeenschappelijke fietsenberging ♀ Elektrische rolluiken Toplocatie vlakbij strand, winkels en horeca. Ideaal als investering, vakantiewoning of vaste verblijfplaats. Neem snel een kijkje! Dit is een kans die je niet wil missen!

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 756,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.645,00
Onroerende voorheffing: € 971,96

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 150
EPC code: 20250425-0003586133-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/05/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied