



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Wulpenlaan , 8434 Westende

€ 199.000

Ref. 7012495



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²
Buurt: zeezicht

EPC: 144kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een tweede verblijf aan de kust of een vaste stek met een vakantiegevoel het hele jaar door? Dit prachtig appartement met zeezicht biedt comfort, licht en een topligging! De indeling is doordacht: Lichtrijke woonkamer met open keuken – ideaal om te koken en tegelijk te genieten van het gezelschap Badkamer met douche en een apart toilet voor extra gemak Twee slaapkamers die uitgeven op het zonnig terras, perfect om te ontspannen met een aperitief in de zon Extra troef: Fietslokaal aanwezig voor wie houdt van kustverkenning op twee wielen Centrale ligging: Slechts enkele stappen van zee en strand Omringd door gezellige tearooms, restaurants en winkels – alles binnen handbereik! Dit appartement combineert stijl, praktisch wonen en een levendige kustsfeer. Laat je verrassen door de charme van Westende. Interesse in dit pareltje? Neem dan gerust contact op 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 396,13

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 144
EPC code: 20250210-0003526367-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zeezicht, strand te voet
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 10m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/02/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee