



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Essex Scottishlaan 70 B313, 8434 Westende

€ 249.000

Ref. 7017057



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Buurt: rustig

EPC: 343kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Te koop in het bruisende Westende: stijlvol appartement op toplocatie! Op slechts 500 meter van het strand, in een rustige maar centrale omgeving, bevindt zich dit ruime appartement met twee slaapkamers. Gelegen in het hart van Westende, vlakbij gezellige tearooms, restaurants en winkels, combineert het de rust van een verborgen parel met de levendigheid van een badplaats. Het appartement beschikt over: Een lichtrijke living met een open keuken, perfect voor sfeervolle avonden met vrienden of familie Twee comfortabele slaapkamers voor een goede nachtrust Een aparte toilet en een moderne badkamer met douche Een praktische hall die het geheel verbindt Buitenruimte is er in overvloed: Een eerste terras grenst aan de living, ideaal voor een ontbijtje in de ochtendzon Een tweede terras is verbonden aan een van de slaapkamers en biedt privacy en rust Daarnaast heeft u nog de mogelijkheid om twee garages bij te kopen, garage 1 aan 50.000 euro surplus, garage 2 aan 55.000 euro surplus! Een unieke kans om te genieten van het beste wat Westende te bieden heeft: rust, comfort én bruisende sfeer. Wil je dit plekje van dichtbij beleven? Aarzel dan niet om contact op te nemen op 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Onroerende voorheffing: € 1.220,04

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1997
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 343
EPC code: 20250715-0003646782-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, strand te voet
School nabij: 100m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Strand nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja