



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 220.000

Westendelaan 306 B202, 8434 Westende

Ref. 7111436



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Buurt: centraal

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Te koop: Lichtrijk 2-slaapkamerappartement in hartje Westende Op zoek naar een zonnig en centraal gelegen appartement aan zee? Dit instapklaar appartement in Westende combineert comfort, licht en een toplocatie: 2 ruime slaapkamers Zuid-oost gerichte leefruimte met directe toegang tot een ruim terras Volledig ingerichte open keuken – ideaal voor gezellige diners Apart toilet en een praktische inkomhal met maatkasten Badkamer met dubbele lavabo en ligbad Op wandelafstand van strand, winkels, restaurants en openbaar vervoer Weinig syndickkosten – voordelig en efficiënt beheer Geen lift – minder onderhoudskosten en lagere maandlasten Perfect als vaste woonst, tweede verblijf of investering aan de kust. Geniet van de zon, de zee en het comfort van een moderne afwerking. Interesse? Neem contact op voor meer info of een bezichtiging. 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 686,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 107
EPC code: 20250829-0003674374-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, zonnekant
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 10m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee