



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 165.000

Oorlogsinvalidenlaan 19 B0102, 8434 Westende

Ref. 7243473



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 52m²
Buurt: strand te voet

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een charmant appartement aan de Belgische kust? Dit centraal gelegen 1-slaapkamer appartement in Westende is precies wat u zoekt! Ligging Gelegen op wandelafstand van zee en strand, kunt u elke dag genieten van de frisse zeelucht en het rustgevende geluid van de golven. Bovendien bevindt het appartement zich dicht bij gezellige horeca en restaurants, ideaal voor een avondje uit. De nabijheid van een tramhalte zorgt voor vlotte verbindingen langs de kust. Indeling Het appartement beschikt over: 1 slaapkamer met toegang tot een zonnig terras, een lichtrijke leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, een aparte keuken, ideaal voor wie graag kookt, een hall, en een apart toilet. Nieuwe centrale verwarming. Of u nu op zoek bent naar een tweede verblijf, een investering of een vaste stek aan zee — dit appartement biedt het allemaal. Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58.

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 605,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 196
EPC code: 20220831-0002663964-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee