



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Zomerlaan 8 B0103, 8434 Westende

€ 199.000

Ref. 7298429



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m²
Buurt: strand te voet

EPC: 377kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een charmant stekje aan de Belgische kust? Dit lichtrijke appartement te Westende is precies wat je nodig hebt. Gelegen stapvoets van het strand en de zee Eén ruime slaapkamer en een slaaphoek! Ruim terras aansluitend aan de leefruimte! Fietsenlokaal beschikbaar! Omgeven door gezellige tearooms, winkels en restaurants Perfect als tweede verblijf, investering of vaste woonst Geniet van de rust, de zeelucht en het comfort van een appartement dat alles binnen handbereik biedt. Of je nu houdt van lange strandwandelingen, een koffie op het terras of shoppen in de buurt — hier vind je het allemaal. Interesse? Neem snel contact op en ontdek dit pareltje aan de kust. 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 947,10

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 377
EPC code: 20221110-0002528983-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Strand nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee