



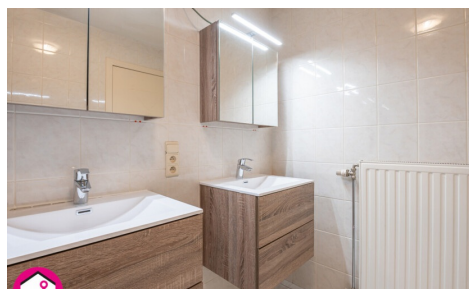
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Westendelaan 306 B202, 8434 Westende

€ 199.000

Ref. 7298570



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Buurt: centraal

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Te koop: Lichtrijk 2-slaapkamerappartement in hartje Westende Op zoek naar een zonnig en centraal gelegen appartement aan zee? Dit instapklaar appartement in Westende combineert comfort, licht en een toplocatie: 2 ruime slaapkamers Zuid-oost gerichte leefruimte met directe toegang tot een ruim terras Volledig ingerichte open keuken – ideaal voor gezellige diners Apart toilet en een praktische inkomhal met maatkasten Badkamer met dubbele lavabo en ligbad Op wandelafstand van strand, winkels, restaurants en openbaar vervoer Weinig syndickkosten – voordelig en efficiënt beheer Geen lift – minder onderhoudskosten en lagere maandlasten Perfect als vaste woonst, tweede verblijf of investering aan de kust. Geniet van de zon, de zee en het comfort van een moderne afwerking. Interesse? Neem contact op voor meer info of een bezichtiging. 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 107
EPC code: 20250829-0003674374
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Strand nabij: 1.500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/09/2025
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee