



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 240.000

Essex Scottishlaan 70 B313, 8434 Westende

Ref. 7017057



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 85m²

EPC: 343kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: rustig

Type verwarming: elektrisch

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Op slechts 500 meter van het strand, in een rustige en tegelijk centrale omgeving, bevindt zich dit ruime appartement met twee slaapkamers. Gelegen in het hart van Westende, op wandelafstand van gezellige tearooms, restaurants en winkels, combineert dit appartement de rust van een verborgen parel met de levendige sfeer van de badplaats. Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met open keuken, ideaal voor gezellige momenten met familie of vrienden. Verder zijn er twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer met douche, een apart toilet en een praktische nachthal die alle ruimtes met elkaar verbindt. Ook op vlak van buitenruimte scoort dit appartement uitstekend. Een eerste terras sluit aan op de leefruimte en is perfect voor een ontbijt in de ochtendzon. Het tweede terras, verbonden aan één van de slaapkamers, biedt extra privacy en rust. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om één garages bij aan te kopen: Een unieke opportuniteit voor wie wil genieten van comfort, rust en de bruisende sfeer die Westende te bieden heeft. Wil je dit plekje van dichtbij beleven? Aarzel dan niet om contact op te nemen op 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 240.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Onroerende voorheffing: € 1.220,04

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1997
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 343
EPC code: 20250715-0003646782-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, strand te voet
School nabij: 100m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Strand nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja