Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 180.000

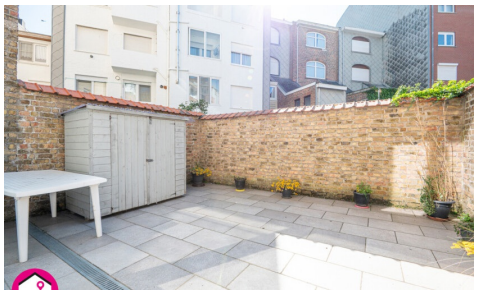
Zomerlaan 16 B001, 8434 Westende

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 62m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 226kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklaar en volledig gemeubeld gelijkvloers appartement te koop in het centrum van Westende. Dit pand beschikt over twee slaapkamers (elk met lavabo), een uitgeruste keuken met vaatwasser, badkamer en een gezellige leefruimte. Uniek is de combinatie van een private ingang en toegang via de gemeenschappelijke delen. Via de tweede slaapkamer bereikt u de veranda en de ruime, zonnige koer. Reeds verhuurd in de zomer, dus interessant als investering. EPC: C | 62 m².

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 567,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 226
EPC code: 20260424-0003853149-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Strand nabij: 150m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee