



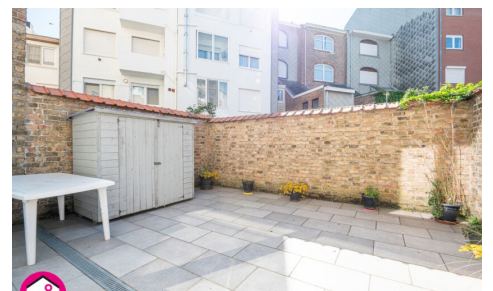
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

8434 Westende

€ 189.000

Ref. 7671359



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

EPC: 226kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Instapklaar en volledig gemeubeld gelijkvloers appartement te koop in het centrum van Westende. Dit pand beschikt over twee slaapkamers (elk met lavabo), een uitgeruste keuken met vaatwasser, badkamer en een gezellige leefruimte. Uniek is de combinatie van een private ingang en toegang via de gemeenschappelijke delen. Via de tweede slaapkamer bereikt u de veranda en de ruime, zonnige koer. Reeds verhuurd in de zomer, dus interessant als investering. EPC: C | 62 m<sup>2</sup>.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 567,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 226  
EPC code: 20260424-0003853149-RES-2  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Strand nabij: 150m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee