



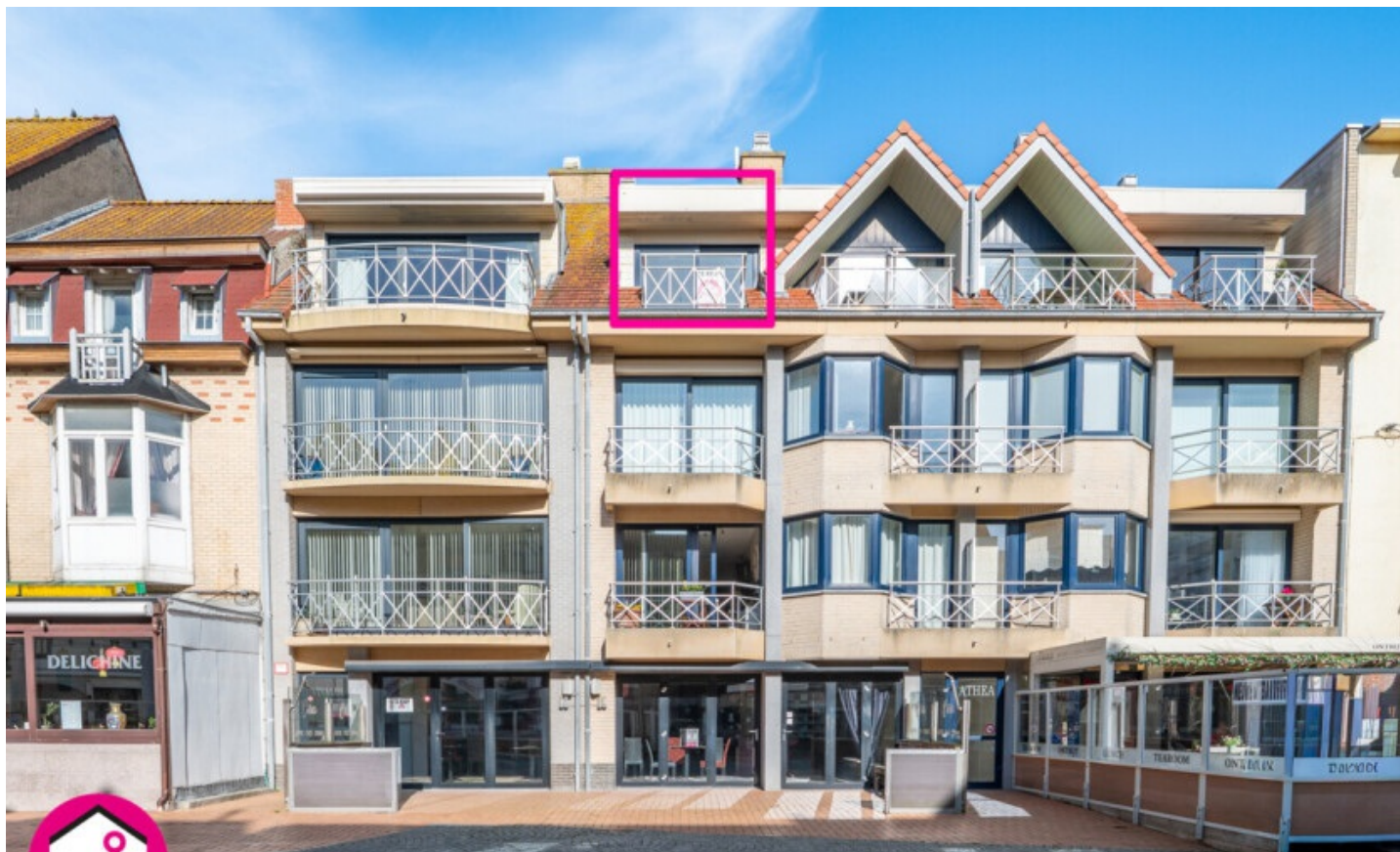
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

8434 Westende

€ 239.000

Ref. 7699420



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 52m²
Buurt: strand te voet

EPC: 248kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Modern 2-slaapkamerappartement met zonnig terras op toplocatie! Op zoek naar een appartement waar licht, comfort en locatie perfect samenkomen? Dan zal dit charmante appartement u meteen weten te bekoren. Gelegen aan een rustig autovrij plein en op wandelafstand van zee, winkels en openbaar vervoer, geniet u hier elke dag van een heerlijke woonkwaliteit. Een inkomhal met vestiairemogelijkheid, een lichtrijke leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, een praktische berging, en een zonnig zuidwestgericht terras. Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek! 0471 10 63 68

FINANCIIEEL

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 777,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 248

EPC code: 20240422-0003221478-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet

School nabij: 700m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Sportcentrum nabij: 100m

Strand nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee