



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 227.000

Portiekenlaan 11 B304, 8434 Westende

Ref.



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 51m<sup>2</sup>  
Buurt: strand te voet

EPC: 248kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# OMSCHRIJVING

Modern 2-slaapkamerappartement met zonnig terras op toplocatie! Op zoek naar een appartement waar licht, comfort en locatie perfect samenkomen? Dan zal dit charmante appartement u meteen weten te bekoren. Gelegen aan een rustig autovrij plein en op wandelafstand van zee, winkels en openbaar vervoer, geniet u hier elke dag van een heerlijke woonkwaliteit. Een inkomhal met vestiairemogelijkheid, een lichtrijke leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, een praktische berging, en een zonnig zuidwestgericht terras. Het appartement wordt ongemeubeld verkocht. De foto's met meubelen dienen uitsluitend ter illustratie en geven een beeld van hoe het appartement ingericht zou kunnen worden.. Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek! 0471 10 63 68

## FINANCIEEL

Prijs: € 227.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 777,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2006  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 248  
EPC code: 20240422-0003221478-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal  
School nabij: 1.200m  
Winkels nabij: 20m  
Openbaar vervoer nabij: 30m  
Sportcentrum nabij: 900m  
Strand nabij: 100m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 20,39 m²  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 8,27 m²  
Slaapkamer 2: 5,88 m²  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Nee

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A