



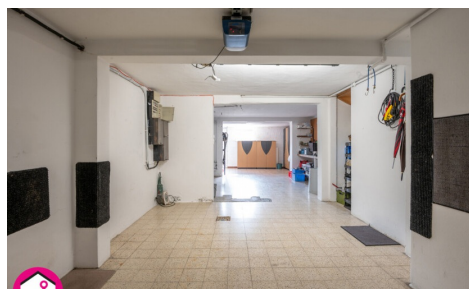
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

DORPSTRAAT 132, 8430 Middelkerke

€ 215.000

Ref. 6791256



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

EPC: 577kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Gezellige rijwoning te koop in het hart van Leffinge – met ruime garage en tuin. Troef van de woning: : een uitzonderlijk ruime garage, geschikt voor twee auto's, fietsen, was- en plasruimte én extra stockage. Voor de garage is er bovendien nog een private parkeerplaats. Gelegen op wandelafstand van de markt, in het charmante en levendige dorp. De indeling: Bel-etage met lichtrijke living en aparte keuken Berging en een apart toilet Terras met extra berging – perfect voor opslag of als hobbyruimte Op de tweede verdieping: 2 ruime slaapkamers en een ruime badkamer De woning biedt veel potentieel en is ideaal voor wie op zoek is naar een thuis die nog volledig naar eigen smaak gerenoveerd kan worden. Kortom, een woning met veel ruimte en mogelijkheden, in een gezellige buurt met winkels, scholen en horeca in de nabijheid. Vraag gerust meer info of plan een bezoek in! 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Type dak: Platdak

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 577

EPC code: 20230124-0002789364-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja