



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - BUNGALOW

Duinenlaan 48, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 5905105



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Buurt: rustig

EPC: 369kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een vakantie of gezinswoning, dan is deze prachtige klassevolle woning iets voor u! Deze woning wordt volledig gemeubeld verkocht, dus is volledig instapklaar! Daarbij is de woning gelegen in een rustige wijk dicht bij zee en strand en het centrum van Westende bad! Deze verzorgde woning heeft alles wat je nodig hebt! Stap binnen in de gezellige inkomhal, waar je je meteen thuis voelt. In de woonkamer smelten stijl en comfort naadloos samen. Met de mooi geïnstalleerde keuken kan je gezellig nageniet van de dag! En het beste van alles? De woonkamer komt uit op een ruim terras, perfect voor zomerse barbecues, ontspanning en entertainment in de frisse buitenlucht. Daarnaast zijn er nog 2 slaapkamers, een grote kamer op zolder, een badkamer met ligbad, een apart toilet en een groot praktisch tuinhuis in de tuin! Interesse in deze woning? Aarzel dan niet en neem contact op 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 847,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 369
EPC code: 20220801-0002648615-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 17/11/2022
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 150m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Strand nabij: 150m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/03/2024
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1