



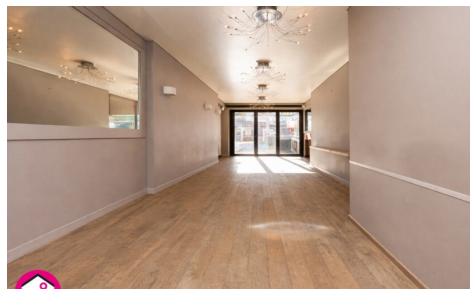
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 315.000

Portiekenlaan 11, 8430 Middelkerke

Ref. 6363938



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 155m²
Buurt: strand te voet

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Te koop: Twee handelszaken op topligging in Westende-Bad Op een toplocatie in het gezellige Westende-Bad bieden wij een unieke opportuniteit aan: twee handelszaken in één, ideaal voor zowel zomer- als winteractiviteiten. Deze veelzijdige commerciële ruimte biedt tal van mogelijkheden, zoals een bloemenwinkel, kledingzaak, bakkerij, viswinkel, immokantoor of andere handelsactiviteiten. Het gelijkvloers heeft een totale oppervlakte van 155 m² en beschikt over toiletten, wat de ruimte geschikt maakt voor verschillende doeleinden. Dankzij de ligging in het drukbezochte Westende-Bad biedt dit pand uitstekende opportuniteiten voor een nieuwe ondernemer. Voor meer informatie of een bezichtiging: ??? 0471 10 63 68 ??? info@immonoella.be U bent ook steeds welkom op ons kantoor voor meer details.

FINANCIIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 155,00 m²
Bouwjaar: 2006

ENERGIE

EPC code: 20241203-0003466592-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 10m

INDELING

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee